

EXPLOITATION AVICOLE A REPRENDRE

Viella (32)



Exploitation spécialisée en **production de canards (IGP Gers)**.

Située sur la commune de Viella, au cœur d'un territoire agricole dynamique, elle bénéficie de **débouchés garantis et d'équipements modernes**.

Un projet attractif et viable

- **Production principale : canards IGP Gers sous contrat avec Vivadour.**

- Capacité totale : ~72 900 canards/an

2 sites distincts pouvant être cédés ensemble ou séparément, situés à 3 km l'un de l'autre :

- **Site "Le Paillou"**

- o Petite poussinière 540 m² (10 ans)
- o Abri 840 m² (Jardin d'hiver couvert et bétonné 280 m²)
- o Parcours canards 4,5 ha
- o Capacité : 24 800 canards/an

- **Site "Le Parisien Verden"**

- o Grande poussinière 1 080 m² (8 ans) et jardin d'hiver 360 m²
- o Abri 840 m² (Jardin d'hiver couvert et bétonné 280 m²)
- o Parcours canards 9 ha
- o Capacité : 48 100 canards/an

Équipements avicoles modernes sur les 2 sites :

- 3 robots d'alimentation (gestion à distance par smartphone et couverts par un SAV disponible, assurant maintenance, suivi technique et réactivité en cas de besoin).





• Surface agricole utile

- o 16 ha de parcours canards
- o Agroforesterie : 1 600 arbres plantés
- o Plan d'épandage

• Matériel

- o 2 pailleuses
- o Pulvérisateur, karchers, barrières...
- o Remorque de transfert

Atouts majeurs :



Bonne rentabilité économique : activité performante et équilibrée.



Débouchés garantis : continuité du contrat avec Vivadour et IGP Gers.



Modernité des équipements : robots d'alimentation, bâtiments récents et entretenus.



Modalités de reprise :

L'exploitation est proposée à la vente (bâtiments, matériel...).

Les cédants peuvent accompagner le repreneur après la vente, selon ses besoins, pour faciliter la transition, la prise en main des outils et la continuité de l'activité.

L'exploitation dispose actuellement d'une salariée de confiance en CDI. Selon le projet du repreneur, son maintien pourra être envisagé.



Votre contact pour organiser des visites sur l'exploitation + diagnostic technico-économique + simulation de rentabilité

Mathieu PAGNAC

06 13 13 25 98

mathieu.pagnac@vivadour.com